

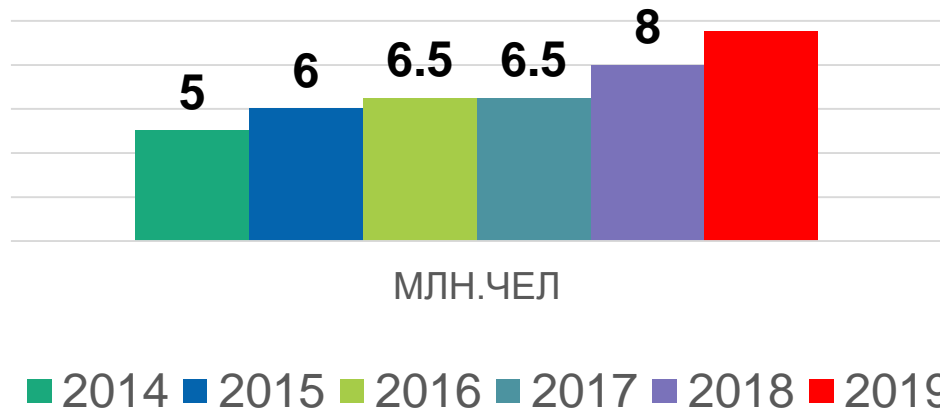
**Управляющая  
компания курорта  
«Альфа»**



## Почему Имеретинский р-н выгоден для инвестиций

- В 2018 году г. Сочи обогнал Турцию по количеству Российских отдыхающих. Популярность города Сочи у Российских туристов выросла в четыре раза за пять лет.
- Активное развитие Имеретинского р-на г. Сочи пропорционально увеличивает туристический поток
- Летний туристический поток сместился в сторону Имеретинского р-на

Сколько все-таки ожидать туристов в 2019 году?





## Объекты в управлении УКК «Альфа»

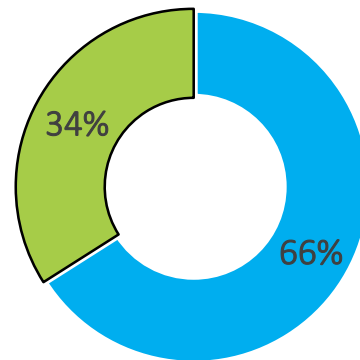
■ **Пляж «Богатырь».**

■ **Пляж «Radisson Congress Centre»**

■ **Пляж «Мзымта»**

■ **Прилегающая локация к пляжу «Мзымта»**

Обслуживаемая пляжная полоса  
Имеретинского р-на



■ Все остальные пляжи

■ УКК "Альфа"



## УКК «Альфа» в цифрах

- 3,5 Гектара Курортной зоны Имеретинского р-на в управлении УКК «Альфа»;
- 900м общая протяжённость пляжной полосы;
- 5000 лежаков – мест суммарная ёмкость всех пляжей;
- 2500 машино - мест в шаговой доступности;
- 65 торговых объектов;
- 7500 чел/сутки суммарное посещение;

# Наши локации



Image © 2019 TerraMetrics  
© 2018 Google

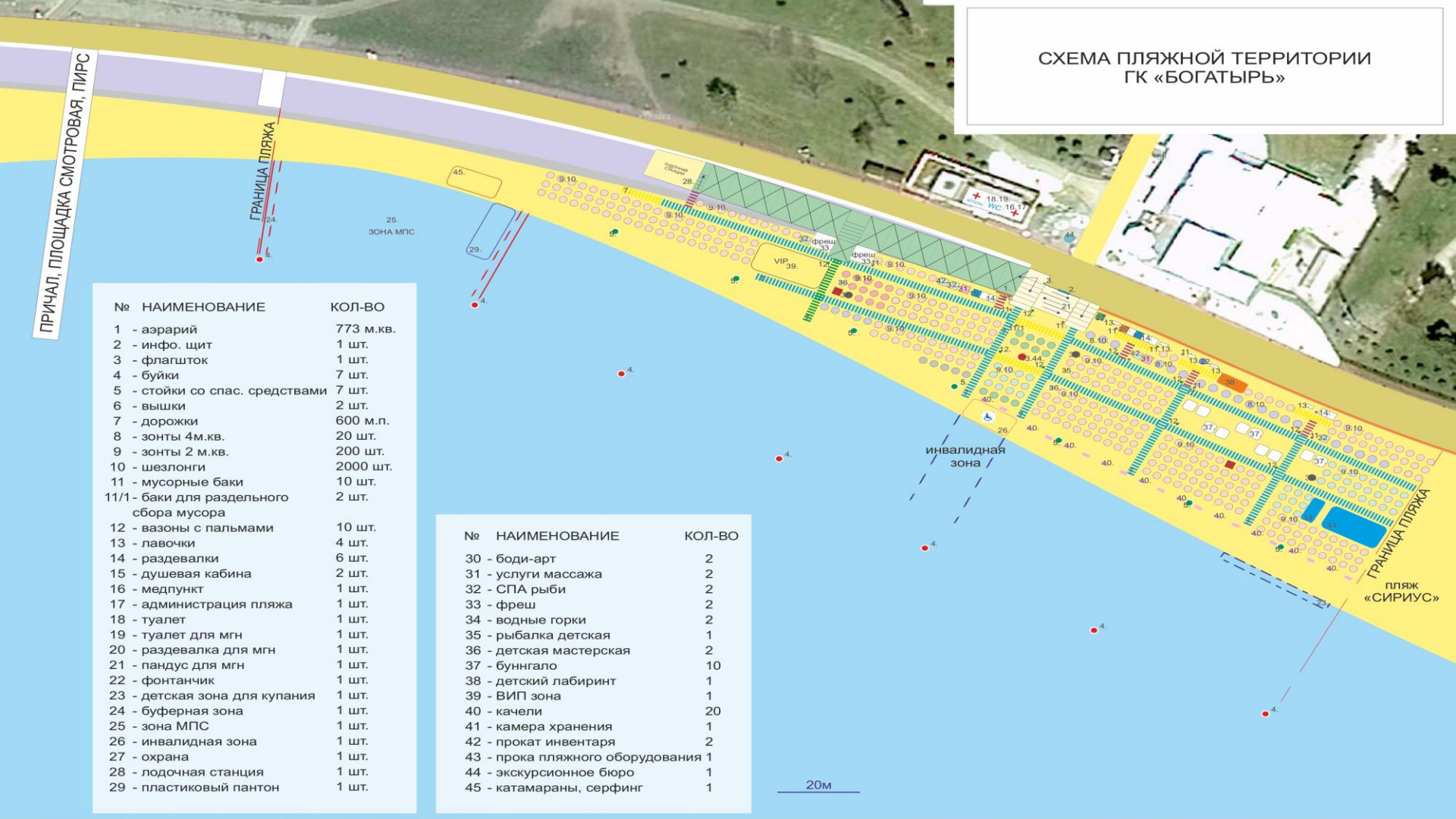
Image © 2019 DigitalGlobe

Google Earth

# Пляж «Богатырь»



# СХЕМА ПЛЯЖНОЙ ТЕРРИТОРИИ ГК «БОГАТЫРЬ»



ПРИЧАЛ, ПЛОЩАДКА СМОТРОВАЯ, ПИРС

ГРАНИЦА ПЛЯЖА

пляж «СИРИУС»  
ГРАНИЦА ПЛЯЖА

№	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО
1	- аэрарий	773 м.кв.
2	- инфо. щит	1 шт.
3	- флагшток	1 шт.
4	- буйки	7 шт.
5	- стойки со спас. средствами	7 шт.
6	- вышки	2 шт.
7	- дорожки	600 м.п.
8	- зонты 4м.кв.	20 шт.
9	- зонты 2 м.кв.	200 шт.
10	- шезлонги	2000 шт.
11	- мусорные баки	10 шт.
11/1	- баки для раздельного сбора мусора	2 шт.
12	- вазоны с пальмами	10 шт.
13	- лавочки	4 шт.
14	- раздевалки	6 шт.
15	- душевая кабина	1 шт.
16	- медпункт	1 шт.
17	- администрация пляжа	1 шт.
18	- туалет	1 шт.
19	- туалет для мгн	1 шт.
20	- раздевалка для мгн	1 шт.
21	- пандус для мгн	1 шт.
22	- фонтанчик	1 шт.
23	- детская зона для купания	1 шт.
24	- буферная зона	1 шт.
25	- зона МПС	1 шт.
26	- инвалидная зона	1 шт.
27	- охрана	1 шт.
28	- лодочная станция	1 шт.
29	- пластиковый пантон	1 шт.

№	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО
30	- боди-арт	2
31	- услуги массажа	2 шт.
32	- СПА рыбы	2
33	- фреш	2
34	- водные горки	2
35	- рыбалка детская	1
36	- детская мастерская	2
37	- бунгало	10
38	- детский лабиринт	1
39	- ВИП зона	1
40	- качели	20
41	- камера хранения	1
42	- прокат инвентаря	2
43	- прока пляжного оборудования	1
44	- экскурсионное бюро	1
45	- катамараны, серфинг	1

20м



## Пляж «Богатырь»

- 800м2 азарий
- В шаговой доступности автопарковка на 1500 мест
- Центральный пляж Гостиничного комплекса «Богатырь»
- 20 направлений коммерческой деятельности
- 1000 лежаков - мест
- Длина пляжной полосы: 200м
- Средняя ширина галечной полосы: 40м
- Свободный доступ с Олимпийской набережной
- География расположения пляжа делает его самым посещаемым пляжем Имеретинского р-на
  - Инфраструктура пляжа, построена по принципу распределения людских потоков, что позволяет максимально загрузить спросом торговые зоны.



# Пляж «Radisson Congress»



Точка подключения к  
системе сети водоснабжения

Точка подключения к  
системе сети электроснабжения

ПК31+00

Технологическая сеть

Променада

ПК28+50

ПК29+00

ПК30+00

Лестница временная  
с пандусом

Лестница временная  
с пандусом

Железобетонный сток  
индустриального сооружения

Ж.Б. уступ (росток)  
партийно-массового

Radisson  
RESORT & CONGRESS CENTRE  
SOCHI

Граница зоны ответственности



Ди. Трубы 1.1

шир 23.0 м

4.8-5.0 м

Зона купания

Место купания детей

Место купания граждан,  
не умеющих плавать

Зона купания

Зона купания

25.0-30.0 м

21

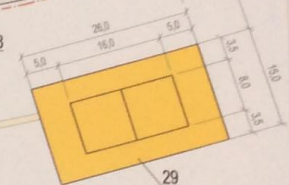
21

1:5

1:5

35.5

42.500





## Пляж «Radisson Congress Centre»

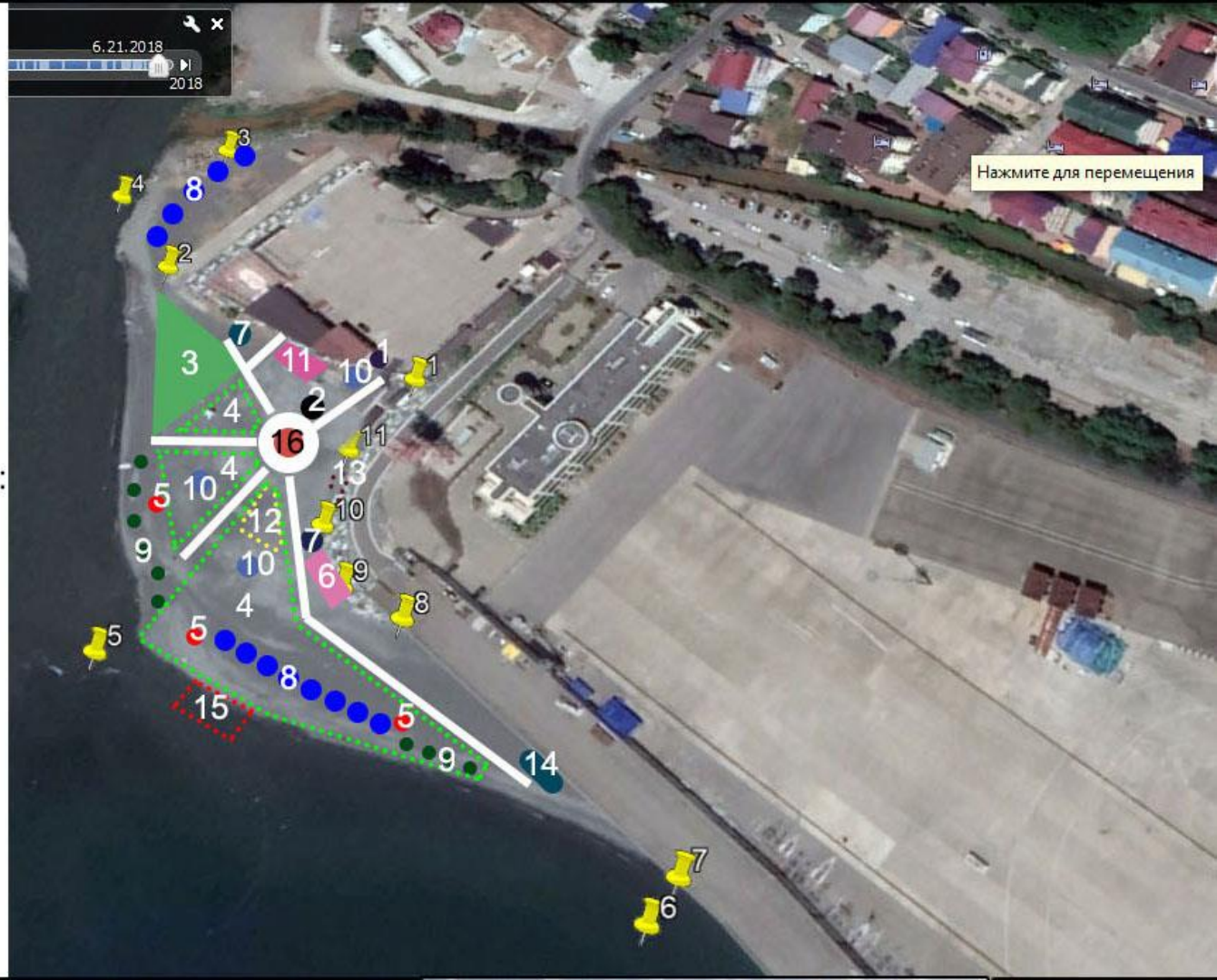
- В шаговой доступности автопарковка на 500 мест
- Основной пляж посещения гостей «Radisson Congress Centre» 5\*
- 10 направлений коммерческой деятельности
- 1000 лежаков - мест
- Длина пляжной полосы: 300м
- Средняя ширина галечной полосы: 50м
- Свободный доступ с Олимпийской набережной
- Сервис пляжа ориентирован в высоком ценовом сегменте

# Пляж «Мзымта»



## Спецификация

- 1 Санузел
- 2 Ресепшн
- 3 Спортплощадка / волейбол
- 4 Зона лежаков / зонтов
- 5 Спасательные посты
- 6 Складское помещение
- 8 Зона бунгало
- 9 Зона качелей
- 10 Зона услуг: массаж, косички, тату
- 11 Детская развлекательная зона : карусели, автоматы
- 12 Батут
- 13 Детский лабиринт
- 14 Лодочная станция
- 15 Зона повышенной безопасности : детская зона, зона инвалидов
- 16 Фреш Бар





## Пляж «Мзымта»

- 0,5 ГА ровной бетонированной площадки
- В шаговой доступности автопарковка на 1000 мест
- Удалённость от частного и гостиничного секторов
- Свет, вода, канализация
- 10 автономных павильонов
- 700м2 кафе с видом на море и своим бассейном на террасе
- Широкая галечная полоса и бетонированная площадка позволяет:
  - Проводить масштабные мероприятия: фестивали, дискотеки open air.
  - Инфраструктура пляжа, построена по принципу распределения людских потоков, что позволяет максимально загрузить спросом торговые зоны.

- География пляжа:
  - Пляж Парковка: 1000 мест
  - Длина пляжной полосы: 300м
  - Средняя ширина: 75м
- Удалённость от гостиниц и частного сектора
- Ёмкость галечной полосы 1500 лежаков и 15 бунгало. Так же есть зона барбекю
- У пляжа Пляж находится на достаточном удалении от спальных, социально значимых объектов, что позволит проводить на пляже мероприятия 18+ в полном объеме.

# Прилегающая площадка к пляжу «Мзымта»





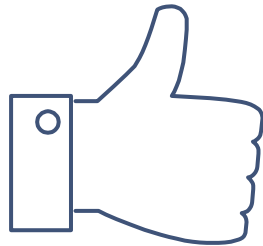
## Прилегающая площадка пляжа «Мзымта»

- 0,5 ГА ровной бетонированной площадки
  - В шаговой доступности автопарковка на 1000 мест
  - Удалённость от частного и гостиничного секторов
  - Свет, вода, канализация
  - 10 автономных павильонов
  - 700м2 кафе с видом на море и своим бассейном на террасе
- Широкая галечная полоса и бетонированная площадка позволяет:
- Проводить масштабные мероприятия: фестивали, дискотеки open air.
  - Инфраструктура пляжа, построена по принципу распределения людских потоков, что позволяет максимально загрузить спросом торговые зоны.

### ■ География локации:

- Локация расположена в олимпийском парке, с одной стороны к нему примыкает набережная реки Мзымты с другой стороны набережная Олимпийского парка. Это позволяет заводить трафик как с номерного фонда Адлера, так и с номерного фонда Олимпийского парка
- У локации есть естественный периметр, что позволяет создать контролируемую зону безопасности внутри пляжа.
- Пляж находится на достаточном удалении от спальных, социально значимых объектов, что позволит проводить на пляже мероприятия 18+ в полном объеме.





# Спасибо за внимание!

**Остались вопросы?**



8 918 103 85 18

Владимир Александрович Тюев – Генеральный директор «Альфа»



8 960 038 00 55

Дмитрий Михайлович Лупандин – Зам. Генерального директора,  
Коммерческий директор «Альфа»



ukkalfa@mail.ru